REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 945-01/26-01/15
URBROJ: 2177-6-01-26-2
Kutjevo, 5. studenoga 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 56. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, 10/25) i članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 7/2024) Gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje:

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Kutjeva

I. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Kutjeva.

1. Katastarska čestica (k.č.br.) **168** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa ravnice, oranica 16725 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 764 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **169** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa ravnice, oranica 3422 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 743 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **226** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa zobište, oranica, livada, oranica, 7366 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 840 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **227** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa zobište, livada, oranica, oranica, 2770 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 743 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **192** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa selo Bjeliševac, livada, livada, 1913 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 615 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **207** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa selo Bjeliševac, voćnjak, oranica, kuća i dv. 3861 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 615 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Navedene čestice se daju se u zakup zajedno, kao jedna cjelina. Početna godišnja zakupnina iznosi 1.442,28 eura.

2. Katastarska čestica (k.č.br.) **747** u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), zemljišnoknjižnog opisa Starić, oranica, površine 24869 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1206 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Grad Kutjevo vlasnik je suvlasničkog dijela 3/4. **Početna godišnja zakupnina iznosi 746,07 eura.**

II. Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) u skladu s propisima.

Nekretnina se daje u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.
Nekretnina se ne može dati u podzakup.

Početni iznos zakupnine utvrđen je u skladu s Analizom opravdanosti cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta, klasa: 945-01/26-01/15, urbroj: 2177-6-03/1-26-1.

Grad Kutjevo ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III. Sadržaj ponude

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Obrazac ponude – sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, OIB odnosno matični broj za pravne osobe, adresa, broj telefona i adresa elektroničke pošte), katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, ponuđeni iznos */u prilogu natječaja*
- Preslika važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (za pravne osobe)
- Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kutjeva da podnositelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Grada Kutjeva, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Punomoć ako ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik ponuditelja

Pisana ponuda **mora biti vlastoručno potpisana**.
Obrazac je moguće preuzeti na službenoj stranici Grada Kutjeva i prostorijama gradske uprave Grada Kutjeva. (u prilogu objave)

IV. Dostava i otvaranje ponuda

Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima, dokazima i prilozima navedenim u natječaju dostavlja se poštom, preporučeno ili neposrednom dostavom u pisarnicu Grada Kutjeva u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grad Kutjevo,
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, s naznakom:
„Ponuda za zakup k.č.br. ___ k.o. _____ - ne otvarati“

Na poleđini omotnice potrebno je navesti ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave na službenim stranicama Grada Kutjeva te na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, zaključno s danom 20.11.2026. godine.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **25.11. 2026. godine, u 11:00 sati** u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo (vijećnica). Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

V. Odabir najpovoljnije ponude

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, nepravilno adresirane kao i ponude s ponuđenim iznosom jednakim ili nižim od utvrđene početne zakupnine, neće se razmatrati. Naknadna dostava dokumentacije nije dopuštena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta i dostavu svih potrebnih priloga iz natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Kutjeva na prijedlog i pisano obrazloženje Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupne cijene, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom nadmetanju pred Povjerenstvom za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. O istome će se donijeti nova Odluka.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Grad Kutjevo nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustati od zakupa. Može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te pritom ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima.

VI. Obveze najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Kutjevom u roku od 15 dana od dana donošenja navedene Odluke. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u pisanom obliku ovjerenu od strane javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

VII. Dodatne informacije

Sve informacije o nekretninama koje su predmet natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, na broj telefona: 099/214-23-56 ili putem adrese elektroničke pošte ivana.matijevic@kutjevo.hr.

GRADONAČELNIK
Josip Budimir, mag. oec.,

