



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/26-01/4
UR.BROJ: 2177-6-01-26-1
Kutjevo, 18. kolovoza 2026.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) članka 56. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, 10/25), članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 7/2024) te Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva, KLASA: 021-01/26-01/5, URBROJ:2177-6-02-26-11 („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 6/26) gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva u naselju Bjeliševac (katastarska općina Tominovac). Cijene su formirane sukladno procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine, a Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije izdalo je pozitivno mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata.

1. Katastarska čestica (k.č.br.) 168 u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa ravnice, oranica 16725 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 764 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **169** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa ravnice, oranica 3422 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 743 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **226** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa zobište, oranica, livada, oranica, 7366 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 840 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **227** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa zobište, livada, oranica, oranica, 2770 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 743 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **192** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa selo Bjeliševac, livada, livada, 1913 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 615 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi.

Katastarska čestica (k.č.br.) **207** u katastarskoj općini (k.o.) **Tominovac** (327883), zemljišnoknjižnog opisa selo Bjeliševac, voćnjak, oranica, kuća i dv. 3861 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 615 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Napomena: tereti prema zk.ul.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 50.960,00 eura, a trošak procijenjenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine iznosi 2.220,00 eura.

Navedene čestice se prodaju zajedno, kao jedna cjelina. Ukupna početna cijena iznosi 53.180,00 eura. Jamčevina iznosi 5.318,00 eura.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

II. Uvjeti natječaja:

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, sukladno važećim propisima.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati:**

- Obrazac ponude – sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, OIB odnosno matični broj za pravne osobe, adresa, broj telefona i adresa elektroničke pošte te broj bankovnog računa), katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, ponuđeni iznos kupoprodajne cijene / *u prilogu natječaja*
- Preslika osobne iskaznice
- Dokaz o uplati jamčevine
- Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (za pravne osobe)
- Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kutjeva da podnositelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Grada Kutjeva, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Punomoć ako ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik ponuditelja

Pisana ponuda **mora biti vlastoručno potpisana.**

Obrazac je moguće preuzeti u prilogu javnog natječaja i na ulazu u zgradu Grada, na adresi Trg graševine 1.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na IBAN Prodavatelja: IBAN HR 4123860021822100009, poziv na broj primatelja: HR68 7722-OIB, svrha uplate: „Jamčevina za javni natječaj prodaja nekretnina u k.o. Tominovac“.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana objave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

III. Dostava i otvaranje ponuda

Pisana ponuda dostavlja se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu na adresu:

**Grad Kutjevo,
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, s naznakom:
„Ponuda za kupnju nekretnina u k.o. Tominovac – ne otvarati“**

Na poleđini omotnice potrebno je navesti ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja.

Ponuda se može dostaviti i osobno, predajom u pisarnicu na istoj adresi, prema istim pravilima adresiranja i dostave.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave na službenoj stranici te na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, zaključno s danom **2. rujna 2026 (srijeda)**.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **11. rujna 2026. godine (petak) u 12:00 sati** u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo (vijećnica). Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

IV. Odabir najpovoljnije ponude

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, nepravilno adresirane kao i ponude s ponuđenim iznosom jednakim ili nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

Naknadna dostava dokumentacije nije dopuštena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta i dostavu svih potrebnih priloga iz natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Kutjeva na prijedlog i pisano obrazloženje Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom nadmetanju pred Povjerenstvom za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. O istome će se donijeti nova Odluka.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Grad Kutjevo nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustati od prodaje. Može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te pritom ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima.

V. Obveze najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor s Gradom Kutjevom u roku od 15 dana od dana donošenja navedene Odluke. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeka do dana plaćanja.

Trošak procjemenog elaborata kao i sve troškove vezane s ovjerom kupoprodajnog ugovora, provedbom ugovora u zemljišnim knjigama, porezom na promet nekretnina, drugim porezima i eventualnim pristojbama snosi kupac.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

VI. Dodatne informacije

Sve informacije o nekretninama koje su predmet natječaja mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, na broj telefona: 099/214-23-56 ili putem adrese elektroničke pošte ivana.matijevic@kutjevo.hr



GRADONAČELNIK
Josip Budimir, mag. oec.

